

KOBO PARKS

LIGHT INDUSTRIAL INVESTMENT

ANKAUFSPROFIL

ASSETKLASSEN

- Light Industrial bzw. produktionsnahe Immobilien (Gewerbeparks, Produktions-Lager- und Logistikimmobilien)
- Multi-tenat Gewerbepark

RISIKOKLASSEN

- Value Added
- Core Plus

VERMIETUNGSSTAND

- vollvermietet
- teilvermietet (>75 %)

STANDORT

- B- und C-Lagen in Deutschland
- gute Verkehrsanbindung (Autobahn und ÖPNV) an Ober- oder Mittelzentren

ZIELRENDITE

- Zielrendite von ca. 10 % BAR auf Basis der IST-Miete

INVESTITIONSVOLUMEN

- Einzelinvestitionen ab € 1 Mio. - € 20 Mio.
- i.d.R. keine Portfolioinvestitionen, da fehlender Unternehmerbezug



ANSPRECHPARTNER

Andre Jürgensen
Junior Transaktions Manager
+49 (0) 531 2835 416 -4
juergensen@koboverwaltung.de
www.koboparks.de

KOBO Verwaltungs GmbH
Altewiekering 20a
38102 Braunschweig